

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. július 5-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse belterületi 259. hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Az előterjesztést készítette:

- Gulyás Attiláné
pénzügyi csoportvezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. július 5-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse belterületi 259. hrsz.-ú ingatlan ismételt értékesítése

Iktatószám: I/1772/1/2012.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. májusi ülésén a 72/2011. (V. 31.) határozatában döntött arról, hogy a belterület 259. hrsz.-ú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az árverés 2012. június 18. napjára 10.00-ra került kiírásra. Az árverésre ajánlattevő nem érkezett, így az árverés eredménytelen volt. Érdeklődő volt ugyan, de az árat magasnak találta.

A fentiek alapján javaslom az ingatlan kikiáltási árának újbóli megállapítását és az ingatlan értékesítésre történő ismételt kijelölését.

Az értékbecslést a májusi előterjesztés már tartalmazta, ezért költségtakarékosság miatt most nem kerül becsatolásra. Tájékoztatásul jelzem, hogy az önkormányzat az előző határozatában az értékbecslés szerint megállapított összeget határozta meg kikiáltási árként, azaz, 2.583.000.- Ft-ot. Az előterjesztés 1. mellékletében az értékesítéshez szükséges Árverési hirdetmény tervezete található.

A fentiek alapján, az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2012. (...) ÖH

Lajosmizse belterületi (Erkel Ferenc utca)

259. hrsz.-ú ingatlan ismételt értékesítése

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő belterületi 259. hrsz.-ú kivett, beépítetlen területként nyilvántartott 738 négyzetméter területű ingatlanát értékesítésre ismételten kijelöli az előterjesztés mellékletében foglalt árverési hirdetménynek megfelelően.
- 2.) Az árverés időpontja: 2012. 10.00 óra
Az ingatlan kikiáltási ára: Ft

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2012. július 5.

Lajosmizse, 2012. június 19.

Basky András s.k.
polgármester

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY TERVEZET
A LAJOSMIZSE 259. HRSZ.-Ú KIVETT, BEÉPÍTETLEN TERÜLET
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

- 1.) **Árverés kiírójának megnevezése:** Lajosmizse Város Önkormányzata
- 2.) **Árverés helye, ideje:** Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városház tér 1. Díszterem
2012. 10.00 óra
- 3.) **Árverés tárgya:** Lajosmizse belterületi 259. hrsz.-ú kivett, szolgálmi joggal terhelt, beépítetlen területként nyilvántartott 738 m² területű ingatlan értékesítése

Árverés kikiáltási ára: Ft

4.) Árverésen való részvétel feltételei:

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést; valamint a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral és árverési előlegként (biztosítékként) a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett. Amennyiben az értékesítéssel, használat, hasznosítási jog átengedésével érintett önkormányzati tulajdonú ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételel kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát írásban becsatolni a hirdetményben megjelölt időpontig. A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, illetve a fizetendő bérleti díjba, a többi letevőnek az biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

A szerződés megkötésének határideje: 30 nap

Az ajánlattevőnek az árverésen történő megjelenésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

- a. személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviseletében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, aláírási címpéldányát,
- b. árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását,
- c. meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.
- d. pályázati forrás igénybevételel tervező ajánlattevő esetén a feltételeknél meghatározott dokumentumokat.

5.) **Árverési ajánlattétel módja:** Ajánlatot szóban az árverésen lehet megtenni.

6.) Árverésre kerülő ingatlant az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Személyesen vagy telefonon történt és minden esetben előzetesen egyeztetett időpontban lehet az ingatlant megtekinteni.

Árveréssel kapcsolatban tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:

Az árverésre kerülő ingatlanról Lajosmizse Város Polgármesterétől lehet információt kérni ügyfélfogadási időben telefonon, vagy személyesen. Ügyfélfogadási idő: hétfő, szerda, és csütörtök 8.00-11.30 óráig és 13.00-15.30 óráig. Telefon: 76/356-211/102. mellék.

7.) Árverésre jelentkezés helye, határideje: árverés helyszínén, az árverés megkezdése előtt.

8.) Árverési előleg (biztosíték) összege, letétbe helyezésének módja és határideje:

Árverési előleg (biztosíték) összege a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeg, melyet a Polgármesteri Hivatal pénztárában az árverés napján 9.45 óráig kell letétbe helyezni.

9.) Vételár megfizetésének helye és módja: a szerződésben foglaltak szerint.

A kifüggesztés napja: 2012.

Lajosmizse Város Önkormányzata